

DÉPARTEMENT DE L'ALLIER



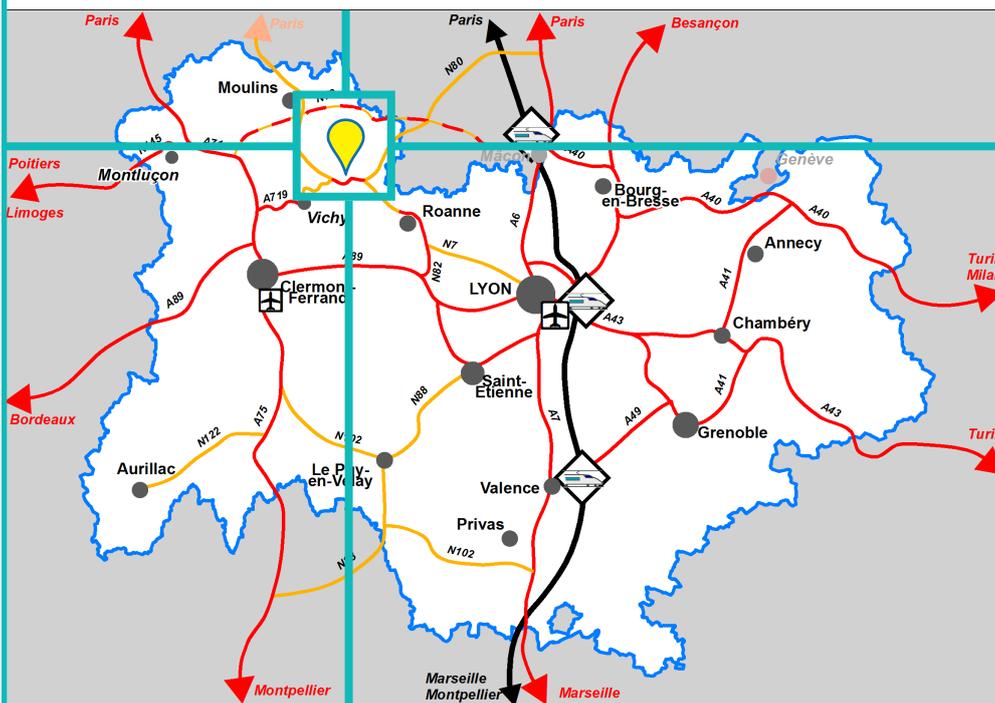
**Auvergne
Rhône-Alpes**
Entreprises

ZONE D'ACTIVITÉS SUD ALLIER



COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LAPALISSE

RÉGION AUVERGNE-RHÔNE-ALPES



ZONE D'ACTIVITÉS SUD ALLIER

Située en bordure de la RN7
(Paris/Lyon/Marseille)
avec un accès direct

A seulement 1 h 30 de Lyon

Disponibilité immédiate
de plusieurs fonciers

Centre routier d'une capacité
de stationnement de
150 poids-lourds
avec tous les services dédiés

Proximité directe de
l'aérodrome de
Lapalisse-Périgny

ZONE D'ACTIVITÉS SUD ALLIER

ZA SUD ALLIER

03120 LAPALISSE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LAPALISSE

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

| | |
|--|---|
| Prix indicatif du foncier en € HT/m ² : | 12 € |
| Propriétaire : | COLLECTIVITÉ |
| Type de Parc d'Activités : | LOGISTIQUE INDUSTRIEL ET ARTISANAL |
| Surface totale : | 24,5 HECTARES |
| Surface commercialisée : | 21,5 HECTARES |
| Surface disponible équipée : | 3 HECTARES |
| Surface disponible non équipée : <i>(si intérêt, délai de 9 mois)</i> | 7 HECTARES |

FISCALITÉ

| | |
|---|----------------|
| Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) : | OUI |
| Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) : | OUI |
| Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) : | 25,05 % |
| Taxe sur le foncier bâti : 39,15 % | |
| • communale : | 37,05 % |
| • intercommunale : | 2,10 % |
| Taxe sur le foncier non bâti : 35,91 % | |
| • communale : | 33,56 % |
| • intercommunale : | 2,35 % |

DONNÉES TECHNIQUES

| | |
|---|---|
| Internet : | DÉPLOIEMENT DE LA FIBRE EN COURS |
| Electricité : | HTA 20 KV (HAUTE TENSION A) |
| Gaz naturel : | OUI |
| Eau potable : | OUI |
| Eau industrielle : | NON |
| BASSIN DE RÉTENTION DES EAUX PLUVIALES D'UNE CAPACITÉ DE 2 850 M³ | |
| ASSAINISSEMENT COLLECTIF SÉPARATIF EAUX USÉES / EAUX PLUVIALES | |
| VOIRIE CHAUSSÉE LOURDE D'UNE LARGEUR DE 7 MÈTRES | |

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

| | |
|--------------------------------------|---|
| Aérodrome de Lapalisse-Périgny : | À 500 MÈTRES (PISTE DE 1 200 MÈTRES) |
| Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : | 93 KM / 1 H 15 EN VOITURE |
| Aéroport Lyon Saint-Exupéry : | 175 KM / 2 H 10 EN VOITURE |

Routes / Autoroutes :

- **ACCÈS DIRECT À LA RN7 (PARIS / LYON / MARSEILLE)**
- **INTERSECTION RN7 / RD 907 (CLERMONT-FERRAND/A75/A89)**
- **RCEA/RN79 À 40 MIN (ROUTE CENTRE EUROPE ATLANTIQUE)**

Temps de parcours en voiture :

- **VICHY : 30 MIN**
- **MÂCON : 1 H 30**
- **ROANNE : 40 MIN**
- **LYON : 1 H 30**
- **MOULINS : 1 H 00**
- **DIJON : 2 H 30**
- **CLERMONT-FERRAND : 1 H 30**
- **PARIS : 3 H 50**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

- **CLERMONT-FERRAND : 1 H 50**
- **MÂCON : 2 H 00**
- **LYON : 2 H 15**
- **PARIS : 5 H 00**

SERVICES

CENTRE ROUTIER D'UNE CAPACITÉ DE STATIONNEMENT DE 150 POIDS-LOURDS AVEC TOUS LES SERVICES DÉDIÉS

PROXIMITÉ DIRECTE AVEC L'AIRE DE SERVICES «L'AIRE DES VÉRITÉS» : SERVICE DE RESTAURATION, BOUTIQUE, THD, AIRE DE COVOITURAGE, BORNE ÉLECTRIQUE

ANIMATION D'UN CLUB D'ENTREPRISES SUR LE TERRITOIRE

EXISTENCE D'UN ESPACE DE CO-WORKING ET DE TÉLÉTRAVAIL AINSI QU'UN FABLAB EN OPEN SPACE

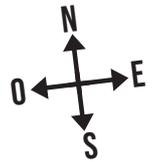
CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ DÉDIÉE À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS

PLAN DE LA ZONE D'ACTIVITÉS SUD ALLIER

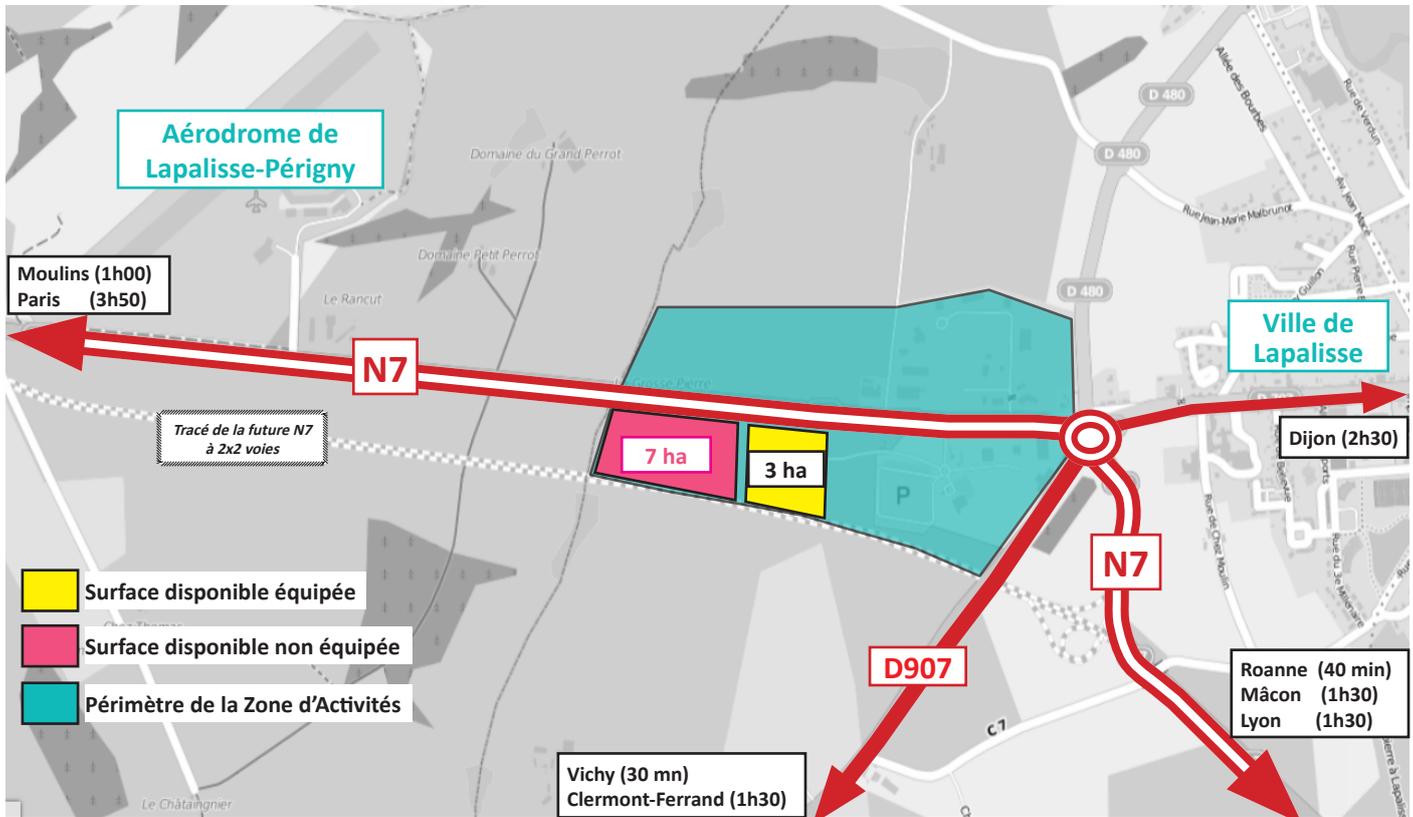
COORDONNÉES GPS

LATITUDE : 46.246821

LONGITUDE : 3.611775



ET ENTREPRISES IMPLANTÉES SUR LA ZONE D'ACTIVITÉS



QUELQUES ENTREPRISES IMPLANTÉES SUR LA ZONE D'ACTIVITÉS :

| NOM | ACTIVITÉ | EFFECTIF |
|----------------------------------|--|----------|
| TVE LOGISTIQUE | Transport / Logistique | 220 |
| AIRE DE SERVICES DES VÉRITÉS | Aire de services | 25 |
| FRANCE COMPTABLE AGRICOLE | Cabinet d'Expertise-Comptable | 12 |
| FABRICE MACHURET | Electricité, électroménager | 10 |
| BOUYGUES ENERGIE & SERVICES | Amélioration de la performance énergétique | 10 |
| ALDI | Supermarché | 10 |
| TRANSPORTS CHASSOT | Transport routier | 8 |
| LANGLOIS EVÈNEMENTIEL | Location de matériels pour réception | 6 |
| MARION-POURCHET | Serrurerie, métallerie | 3 |
| AUX CAPRICES DE MILY | Commerce de produits bio et du terroir | 2 |
| PROTECTION INCENDIE BOURBONNAISE | Sécurité incendie | 2 |

PRINCIPALES ENTREPRISES À PROXIMITÉ DE LA ZONE D'ACTIVITÉS :

| NOM | ACTIVITÉ | EFFECTIF |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------|
| TRADIVAL | Abattage et découpe de porcs | 320 |
| CAVOK (FILIALE DE CAE AVIATION) | Filière aéronautique | 80 |
| CENTRAVET | Distribution de produits vétérinaires | 60 |
| HUILERIES DE LAPALISSE | Fabrication d'huile et oléagineux | 45 |



ZOOM SUR COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LAPALISSE

Porte d'entrée de l'Allier au Sud-Est du département, le Pays de Lapalisse est idéalement placé en bordure de la RN7, à 30 mn de Roanne et 1h30 de Lyon.

Lapalisse s'appuie sur sa forte identité historique (Château de La Palice avec son spectacle son et lumières) et culturelle (flux RN7 avec reconstitution du grand « Embouteillage » sur la route des vacances), validée par deux labels de qualité : « Village Étape » et « Plus Beaux Détours de France ».

Le Pays de Lapalisse se caractérise par :

- L'implantation de filières d'activités fortes : Agroalimentaire et Transport-Logistique
- Quatre autres filières à fort potentiel de développement : Aéronautique, Pharmaceutique, Agricole et Numérique (création d'un espace de co-working et de télétravail ainsi qu'un Fablab en open space)
- De nombreuses ressources naturelles : patrimoine culturel, position géographique, réseau des labels touristiques
- La présence d'activités spécifiques : exposition de véhicules anciens industriels et agricoles, école d'attelage, circuit auto-cross, club d'éducation et auberge canine, marque déposée «Lapalisse Vintage» avec une école d'apprentissage des métiers anciens en mécanique, la réhabilitation de publicités murales des années 50/60, les simulateurs de conduite de véhicules anciens, le développement du camping autour d'une thématique RN7 vintage,...

| QUELQUES CHIFFRES | |
|---|-----------------|
|  | 8 586 habitants |
|  | 2 611 emplois |
|  | 14 communes |

CONTACT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE LAPALISSE

Yan TANG - Chargée de Mission

Communauté de Communes du Pays de Lapalisse
Boulevard de l'Hôtel de Ville
03120 LAPALISSE
Tel : 04 70 99 76 10 - 06 73 68 25 44
Mail : yan.tang@cc-paysdelapalisse.fr

CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires
Auvergne-Rhône-Alpes Entreprises Allier
12 Cours Anatole France
03000 MOULINS
Tel : 04 70 46 84 17 - 06 32 64 55 26
Mail : scourcier@arae.fr

