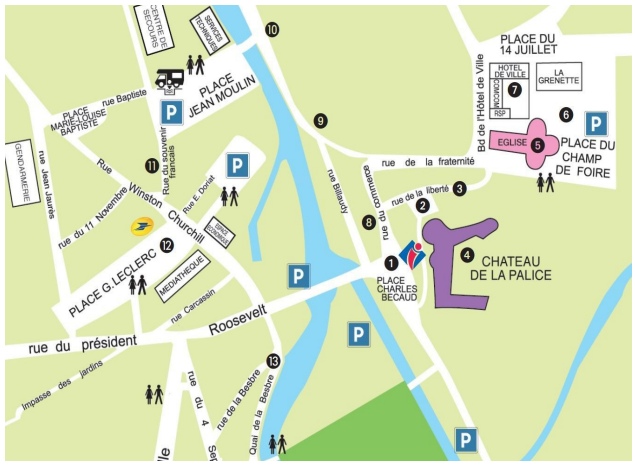
COMMUNAUTE DE COMMUNES
« PAYS DE LAPALISSE »

Le 30/09/2021

LOCAUX COMMERCIAUX VACANTS

EN LOCATION OU VENTE



RUE ROOSEVELT – LAPALISSE

19 Rue Roosevelt

Superficie : 48 m²
Montant du loyer : rez-de-chaussée : 250 € (pose compteur individuel à prendre en charge par le locataire)
L'immeuble est également proposé à la vente.
Le bâtiment est composé d'un local commercial de 48 m² au rez-de-chaussée comprenant douche, point d'eau, table de cuisson et mezzanine avec toilettes
POSSIBILITÉ DE NE LOUER QUE L'ESPACE VITRINE : 100 €
Contact : Brice PIZZERA : 06.76.67.24.58

27 Rue Roosevelt

Superficie : 100 m² de surface commerciale + bureau
100 m² de réserve au sol
Prix : 600 € (négociables) pour les deux niveaux
WC / Point d'eau : oui
Contact : Mme ARRIZOLI : 06.52.44.68.98

67 Rue Roosevelt

Mutualisation d'espaces avec professionnels de la santé et / ou autres activités, de manière ponctuelle ou permanente. L'ensemble immobilier est situé 67 Rue Roosevelt à Lapalisse.
Le local est composé de plusieurs bureaux fermés :
- 1 bureau de 30 m² avec placards Intégrés /1 bureau de 17 m² / 1 bureau de 9.5 m² / 1 bureau de 8.5 m² / 1 bureau avec coin cuisine et débarras de 23.50 m² - au sous-sol, une grande salle de réunions - chauffage au gaz de ville - grand parking privé à l'arrière.
La salle d'attente et les toilettes seraient utilisés par l'ensemble des locataires.
Contact : Mme VIVIER : 06.70.44.68.04 / 04.70.55.38.25

Rue Roosevelt

Local commercial à louer sur l'axe principal de Lapalisse. **Ancien ALDI** (activité arrêtée depuis 2019).
Locaux rénovés d'une surface totale de **1 002 m²** :

- 760 m² surface de vente,
- 2 réserves,
- locaux administratifs.
- Parking de 90 places.

Équipement : quai de livraison, chambre froide, rideaux métalliques.
Système de chauffage et de production d'eau chaude au gaz.
Détail prix
Montant du loyer annuel HT et HC /m² 90.00 €

RUE WINSTON CHURCHILL – LAPALISSE

8 Rue Winston Churchill

Local Commercial :
Superficie : Grande pièce : 38,70 m² – Arrière Bureau : environ 10 m²
Coin toilettes + lavabo, dégagement, baie vitrée en façade, dégagement arrière indépendant sous verrière avec accès séparé
Prix : 320 €
Contact :SDF CHENIVESSE GOUYARD CHALLAL - GERANCE D'IMMEUBLES
04.70.99.32.24

11 Rue Winston Churchill

ANCIEN LOCAL MME TARREAU

Local Commercial :
Superficie : environ 70 m²
Prix : 400 €
Contact : Cabinet Immobilier Claire
04.70.99.22.80

26 Rue Winston Churchill

Espace télétravail :
Internet Haut Débit Gratuit.
Parking à proximité (à l'arrière du bâtiment)
Coût : ½ journée : 5 € / journée : 10 €

RUE DU COMMERCE – LAPALISSE

11 Rue du Commerce

Restaurant / Crêperie à reprendre

Affaire située en centre ville, au pied du Château, profitant d'un environnement très agréable.
Elle peut accueillir 50 places, les équipements et le matériel sont adaptés et de qualité.
Établissement idéal pour un couple en 1ère installation.
Atouts : Emplacement – Qualité des agencements.
Sans concurrence dans son secteur.
Prix de vente du fonds : 70 000 €
Contact : Mme ALOIN : 04.70.98.35.04 / 06.31.43.69.32

12 Rue de la Fraternité

Description

À vendre murs et fonds **Boulangerie pâtisserie** de quartier dans la petite ville dynamique de Lapalisse.

Activité à développer en pâtisserie. Idéal couple en première installation ou dernière installation. Vente cause santé. Actuellement tenue par le chef d'entreprise en production et une vendeuse.

Four fioul en très bon état 6 bouches ; chambre de pousse neuve ainsi qu'une chambre froide ; tour réfrigérée ; balancelle et repose pâton ; diviseuse ; laminoir ; armoire de pousse à viennoiserie récente ; armoire surg neuve ; pétrin vmi grosse capacité ; batteur ; petit pétrin à spirale ; refroidisseur d'eau. Vitrine très récente au magasin.

Tout fonctionne et tout est fonctionnel. Chiffres et liste du matériel disponibles auprès du cédant.

Détail prix

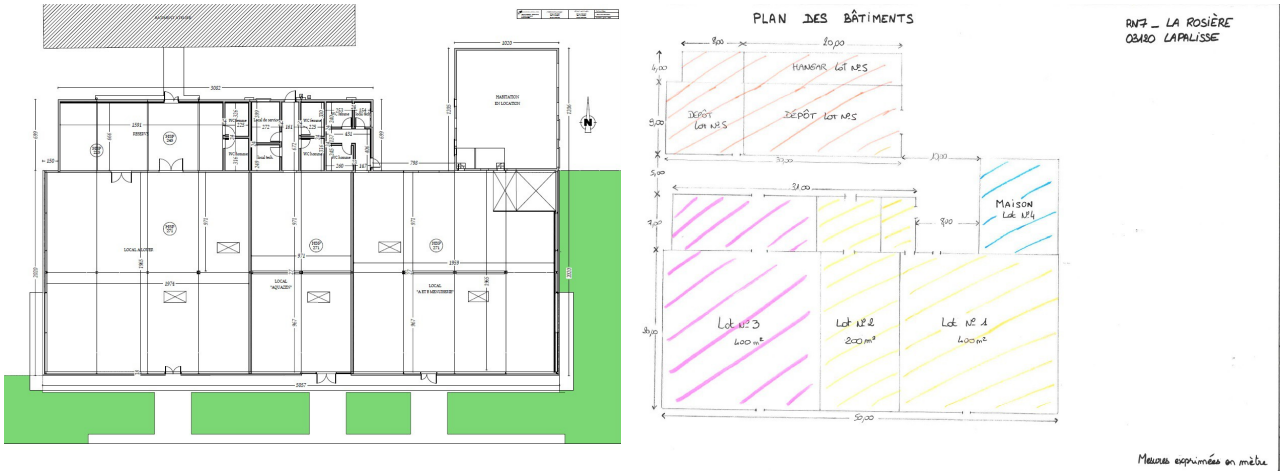
Prix de vente du fonds **90 000.00 €**

Prix de vente des murs **90 000.00 €**

ZONE D'ACTIVITES « PRES DE LA GRANDE ROUTE » – « ROSIERES » - « BELLEVUE » - « LAPALISSE

Locaux MARION-POURCHET
Superficie : bâtiment neuf : 815 m² (possibilité de diviser)
Bâtiment de 815 m² : porte motorisée pour accès semi-remorque, isolation 140 mm + chauffage par épingle à gaz
Ensemble du site sécurisé par caméra et goudronné chaussée lourde
Contact : Frédéric POURCHET : 06.74.24.83.45.

ROSIERES – RN 7 – 03120 LAPALISSE (ancien magasin PROMOB) :

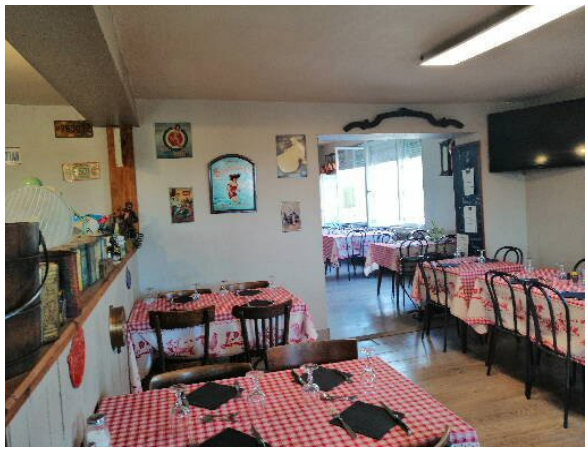


Pour le local de 400 m² (Lot N° 3) : Loyer 1 500 € HT + 280 € de provisions sur charges comprenant la Taxe d'Ordures Ménagères, l'eau, électricité des communs (éclairage parking, motorisation portail…), l'entretien des espaces verts et extérieurs

Pour le local de 200 m² (Lot N° 2) : Loyer 900 € HT + 125 € de provisions sur charges

Contact : Karine DUMOND - Tél. 04 70 35 27 51

DROITURIER



BAR RESTAURANT RELAIS ROUTIER

à reprendre

À vendre, cause nouveau projet, bar restaurant relais routier à Droiturier, sur route passagère (D990), au centre d'itinéraires Est-Sud et Nord-Sud. Lieu historique de bonne notoriété avec beaucoup de charme. Établissement référencé et très bien noté sur Truckfly by Michelin (Application des routiers). Page Facebook @LeRelaisDeLaGarde. Ouvert du lundi au samedi de 6h à 22h, fermé le samedi soir et le dimanche. Petit déjeuner, menus ouvriers, menus routiers (13€) et menus du terroir (19€). Murs et fonds appartenant aux cédants. 2 salles de restaurant (80m²), 1 salle avec bar (20m²), WC lavabo, cuisine (10m²), cave (40 m²). Douches pour les routiers, salle supplémentaire 25 m², coin barbecue, terrasse fermée (10 m²), autre terrasse (20 m²). Production d'eau chaude électrique, chauffage au gaz. Parking 20 camions – 10 véhicules légers. Appartement annexé 50 m² : salon (15 m²), cuisine (10 m²), salle d'eau, 3 chambres (7-7-8 m²). Grenier (10 m²). Bâtiment rénové (commerce et logement) en 2013. Matériel complet (liste disponible auprès des cédants). Clientèle locale et de passage avec une forte fidélisation. Exploité en couple (EURL) depuis 2013. CA 2018 HT 119 262 €. Potentiel de développement. Accompagnement des repreneurs possible (6 mois). Prix de vente du fonds : 130 000 €. Prix de vente des murs : 220 000 €.

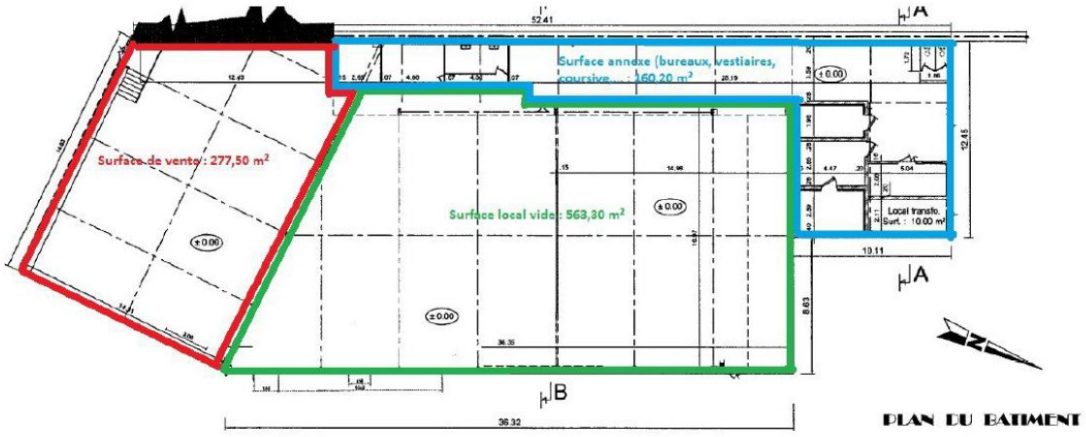
Contact : Tel : 09.52.84.64.21

LAPALISSE

ANNONCE

Locaux commerciaux à louer, à proximité du centre-ville de Lapalisse. Terrains d'assiettes : 3 072 m² (comprenant 1 parking pour stationnement des clients) et 1 089 m² (correspondant à la parcelle sur laquelle se situe l'accès donnant Rue Marcel Bathier). Surface totale des locaux de 1 001 m². Livrable en totalité ou divisible. Local « vide » à aménager de 563,30 m². Local « aménagé pour magasin alimentaire » de 437,7 m² avec surface annexe (bureaux, vestiaires, coursive,...) de 160,20 m², et surface de vente de 277,50 m². Espace de vente aménagé à neuf avec réserve pour exploitation alimentaire, casiers à vin, 4 vitrines réfrigérées et 5 armoires réfrigérées disponibles pour rachat (conditions à définir), avec électricité, sous plafond, peinture et climatisation. Bail commercial : 3/6/9 mois. Loyer : 65 € HT/m² annuel + taxe foncière à la charge du locataire. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer. Droit d'entrée : 5 000 €.

PHOTOS



LAPALISSE

SNACK-BAR à reprendre

ANNONCE

Bar-snack à reprendre dans le centre-bourg de Lapalisse (labélisée village étape et plus beaux détours de France). Bonne visibilité, face à la place du marché, proche des autres commerces et de l'espace économique télécentre. Facilité de stationnement via les divers parkings à proximité. Aux normes pour les personnes à mobilité réduite. Murs appartenant à un propriétaire privé. Bar-snack de 26 m² (20 places assises), terrasse (20 places), cuisine de 23 m², kitchenette et plonge de 9,88 m², sanitaires, et cave en terre battue. Chaudière murale à gaz pour la production d'eau chaude et le chauffage. Entièrement équipé : matériel snack (grills paninis, crêpière, plancha…), vaisselle, mobilier, etc. Communication et publicité : flyers et drapeau snack. Ouvert de 7h30 à 21h du mardi au dimanche midi. 15 jours de congés annuels en août. Clientèle locale fidèle, de passage et touristique. Effectif de 2 : gérant + conjoint collaborateur. Exploité par ces derniers depuis 2015. Bilans et liste du matériel disponibles auprès du cédant. Appartement de 65 m² annexé, uniquement accessible par l'activité. 1er étage : chambre de 12 m², cuisine de 6 m², salle de bain et WC de 6 m². 2ème étage : salon de 17 m², et chambre de 10 m². Cour et jardin. Chaudière murale à gaz pour la production d'eau chaude et le chauffage. Prix de vente du fonds (équipement, licence IV et stock inclus) : 55 000 €. Montant du loyer (activité + logement) : 650 € TTC /mois (taxe foncière à la charge du locataire). OU prix de vente des murs : 75 000 € net vendeur.

Contact : Mme CAUCHOIS : 06.23.90.64.92